

Prot. n. 476/08

TRIBUNALE DI POTENZA

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Tribunale di Potenza, in persona della dr.ssa Andreina Gagliardi,  
ha pronunciato la seguente

SENTENZA

nella causa civile iscritta col n. 3766/2006 R.G. il 27.11.2006 e  
vertente tra

COMUNE DI POTENZA, in persona del Sindaco *pro tempore*, rappresentato  
e difeso dagli avv.ti Concetta Matera e Maria Rosa Zaccardo, giusta  
mandato a margine dell'atto di citazione

ATTORE

e

CONVENUTO CONTUMACE

Oggetto: risoluzione contrattuale.

Conclusioni delle parti: l'attore concludeva come in atti.

SVOLGIMENTO DEL PROCESSO

Con atto di citazione notificato in data 17.11.2006 il Comune di  
Potenza, proprietario di una unità immobiliare ubicata in Potenza, al  
Viale Dante e concesso in locazione, per uso deposito a  
con contratto Rep. n. 14448, stipulato in data 17.2.2004, esponeva che  
la conduttrice si era resa morosa nel pagamento dei canoni di fitto  
fin dalla data di stipula del contratto e chiedeva, pertanto,  
dichiararsi la risoluzione del medesimo per il grave inadempimento  
della conduttrice ai sensi della clausola risolutiva espressa, di cui  
all'art 9 del contratto di locazione.

Nonostante rituale notifica, la convenuta non provvedeva a costituirsi  
in giudizio.

Alla odierna udienza, previo mutamento dal rito ordinario a quello  
speciale locatizio, sulle conclusioni delle parti, la causa veniva  
decisa come da dispositivo letto in udienza per i motivi che seguono.

MOTIVI DELLA DECISIONE

La domanda che il Comune di Potenza propone nel presente procedimento  
ottiene esclusivamente alla declaratoria di risoluzione contrattuale  
per il grave inadempimento della conduttrice, consistito nell'omesso  
versamento del canone di locazione fin dalla data di stipulazione del  
contratto, che, all'art. 9, espressamente prevedeva la clausola  
risolutiva espressa, secondo cui: "...L'inadempienza da parte del

SENTENZA  
N. 476/08  
REGIST. GENERALE  
N. 3766/06  
CRONOLOGICO  
N. 2246/08  
REPERTORIO  
N. 304/08  
Data invio a Scrittura  
48/02/08  
Data Formale Not  
48/02/08  
Data Deposito Atti  
27 FEB. 2009  
Data Pubblicazione  
27 FEB. 2009  
Causa  
R. Gagliardi  
Contumace